

## Bien vendu à 145 000 €

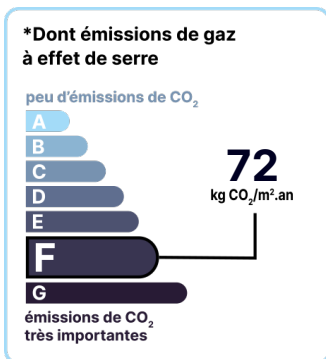
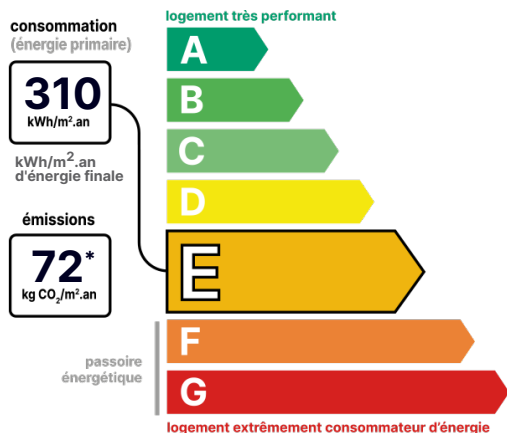
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Très bel appartement ancien de 103 m2 avec beaucoup de cachet, en parfait état, avec place de parking privée, cave, grenier et GARAGE. Au sein d'une petite résidence bien entretenue des années 50, venez découvrir ce bel appartement de 103 m2 situé au 2ème étage (sur 3) sans ascenseur d'un petit immeuble. Idéalement situé à l'entrée de la ville, à 1 km du centre, à 5 minutes de l'hôpital, 2 rue Montholon, vous apprécierez les volumes généreux de cet appartement qui dispose d'un beau séjour et de 3 grandes chambres. Chauffage individuel au gaz. Faibles charges. Garage compris dans ce prix.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Lyon Sud-Est  
Richard Sultan  
06 98 55 11 23  
06 98 55 11 23  
lyon.sudest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>910 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 012 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Lyon Sud-Est**  
**Richard Sultan**  
**06 98 55 11 23**  
**06 98 55 11 23**  
**lyon.sudest@123webimmo.com**