



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 3mn à pieds de la gare. Copropriété agréable et bien tenue. Vue dégagée sur un environnement arboré, au calme. A 2 pas des commerces. Situé au 3ème étage avec une exposition sud donnant sur un balcon avec une jolie vue. Cet appartement traversant bien agencé propose un séjour lumineux donnant sur une cuisine équipée semi-ouverte. Deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant complètent harmonieusement ce bien. Pour finir vous disposerez d'une cave et d'un parking réservé en sous-sol.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
235

Gaz à effet de serre (GES) : 55

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
-----	--------	---------	---------	---------	---------	------

A B C D **E** F G

kg CO₂/m² par an

Date de réalisation du DPE :
27/06/2021

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 483 €
Nb de lots de la copropriété :	160
Quote-part annuelle :	3 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com