



## Bien vendu à 167 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sète, très bel appartement de type 2 dans une résidence de 2020 avec terrasse et place de parking.**

Il se compose d'une pièce de vie d'environ 20M2, une chambre d'environ 14M2, une salle d'eau avec water-closet, une magnifique terrasse d'environ 14M2. Une place de parking sécurisée et couverte au sein de la résidence, proche de la gare et du centre-ville.

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>14m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 080 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

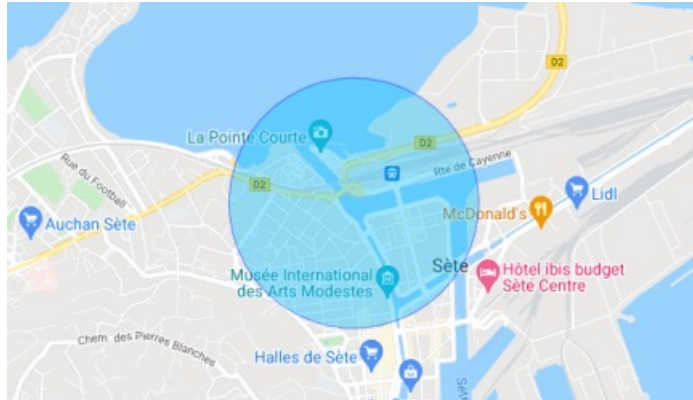
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Air pulsé</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Amaury CLEMENT**  
**0688671628**  
**0688671628**  
**amaury.clement@123webimmo.com**