



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence fermée et parfaitement entretenue, bel appartement de 105 m2 avec beaucoup de cachet, balcon, cave et garage. Au sein de la résidence de la Roseraie (angle avenue Paul Santy et rue professeur Marcel Dargent), à 10 minutes à pied du métro D, Parilly, au 3ème étage (sur 5) avec ascenseur, vous serez charmé par le cachet de cet appartement avec son vaste séjour (possibilité 4ème chambre), ses 3 chambres de belles dimensions, le volume du hall d'entrée, son balcon filant et ses parquets en bois massif. Prévoir rafraîchissement murs, salle de bain et cuisine. Nombreuses places de parking libres.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 164



Gaz à effet de serre (GES) : 164



Date de réalisation du DPE : 04/12/2017

POINTS CLÉS

Cave et garage

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	105m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	2 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com