

## Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

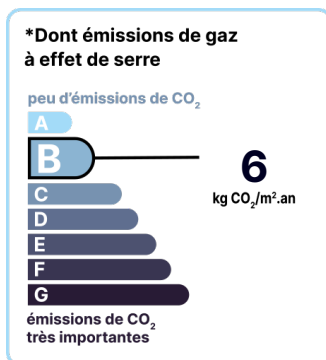
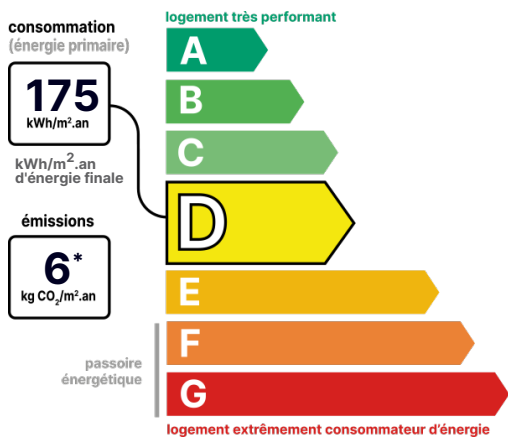
### DESCRIPTION

**Appartement 2 pièces très fonctionnel au deuxième et dernier étage dans un quartier calme et résidentiel.**

Dans une résidence sécurisée BBC de 2010, T2 propre et bien entretenu de 42m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée en électroménager de marque (réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge...) ouverte sur un séjour très lumineux de 18m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche à l'italienne, nombreux rangements, balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, 1 place de parking en sous-sol, garantie décennale jusqu'en 2020, aucun travaux à prévoir. Proche des commerces, axes routiers et transports en commun.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

[toulouse.nordouest@123webimmo.com](mailto:toulouse.nordouest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Convecteurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>80</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## CONTACT



**Agence de Toulouse Nord Oest**

**Stephen BOULFROY**

**06 34 58 46 73**

**05 61 58 45 51**

**toulouse.nordouest@123webimmo.com**