

## Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

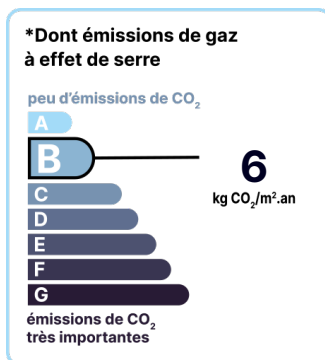
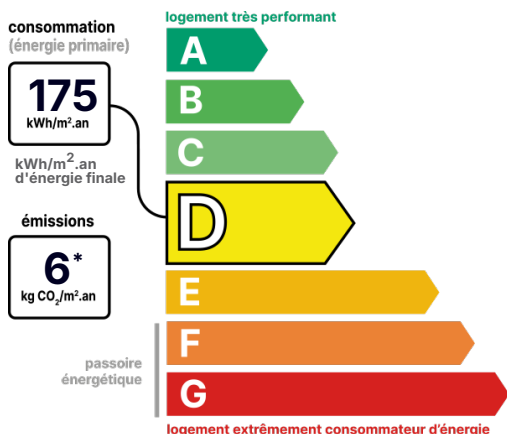
### DESCRIPTION

**Appartement 2 pièces très fonctionnel au deuxième et dernier étage dans un quartier calme et résidentiel.**

Dans une résidence sécurisée BBC de 2010, T2 propre et bien entretenu de 42m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée en électroménager de marque (réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge...) ouverte sur un séjour très lumineux de 18m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche à l'italienne, nombreux rangements, balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, 1 place de parking en sous-sol, garantie décennale jusqu'en 2020, aucun travaux à prévoir. Proche des commerces, axes routiers et transports en commun.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest  
Stephen BOULFROY  
06 34 58 46 73  
05 61 58 45 51  
toulouse.nordouest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 200 €

## CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com