



## Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Joli 2P vue mer, au calme dans résidence récente avec terrasse grande pièce à vivre, cuisine, chambre, SDB, WC indépendant et garage.**  
En position dominante et dégagée jusqu'à la mer, ce 2P se situe dans une résidence récente, sécurisée et à 2 pas du centre ville sans les nuisances. Il est clair et offre un beau potentiel en ouvrant la cuisine, climatisation possible et facile car il y a le petit balcon. Un garage vient compléter ce joli appartement. A voir !

### POINTS CLÉS

Vue mer, Vue dégagée

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses  
environs  
**Tristan LANDIVIER**  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	9m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	886 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 350 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

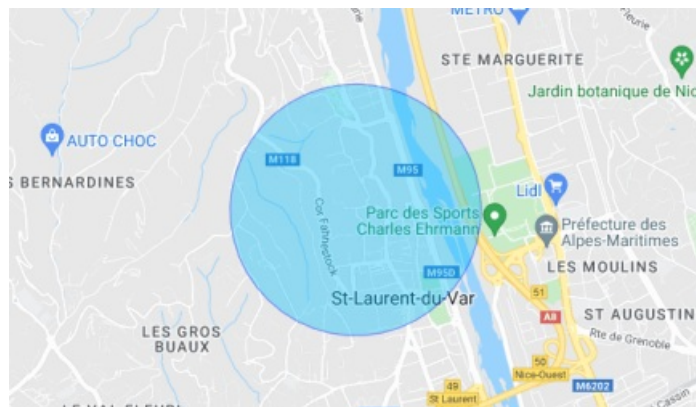
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com