

Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

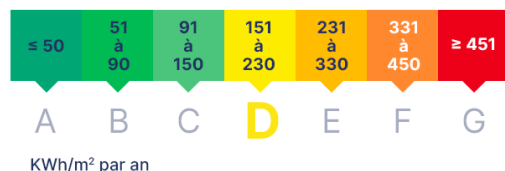
Sète, spacieux T3 de 70 m² environ, plus 2 loggias de 20 m² chacune, place de parking. Appartement restauré en 2020.

Proche des plages et commerces, 123webimmo.com vous propose cet appartement restauré avec goût, cuisine meublée et équipée, séjour s'ouvrant sur une loggia exposée Sud/Ouest, 2 chambres donnant sur une loggia exposée Est, salle d'eau et wc séparé. Quartier calme et recherché, transports en commun à proximité. Aucun travaux à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
168



Gaz à effet de serre (GES) : 39



Date de réalisation du DPE :
20/11/2019

POINTS CLÉS

Loggias 40 m², calme assuré

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1987 |
| Année de rénovation : | 2020 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 68m² |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 14m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Séjour : | 10m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Loggia : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 39 |
| Quote-part annuelle : | 1 300 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com