



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, spacieux T3 de 70 m<sup>2</sup> environ, plus 2 loggias de 20 m<sup>2</sup> chacune, place de parking. Appartement restauré en 2020.

Proche des plages et commerces, 123webimmo.com vous propose cet appartement restauré avec goût, cuisine meublée et équipée, séjour s'ouvrant sur une loggia exposée Sud/Ouest, 2 chambres donnant sur une loggia exposée Est, salle d'eau et wc séparé. Quartier calme et recherché, transports en commun à proximité. Aucun travaux à prévoir.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 168



Gaz à effet de serre (GES) : 39



Date de réalisation du DPE : 20/11/2019

### POINTS CLÉS

Loggias 40 m<sup>2</sup>, calme assuré

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1987</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>39</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 300 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Catherine DUQUESNE**  
**06 60 25 19 21**  
**sete@123webimmo.com**