



Bien vendu à 245 000 €

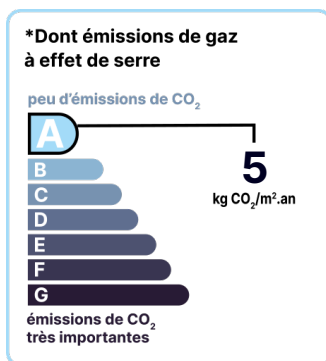
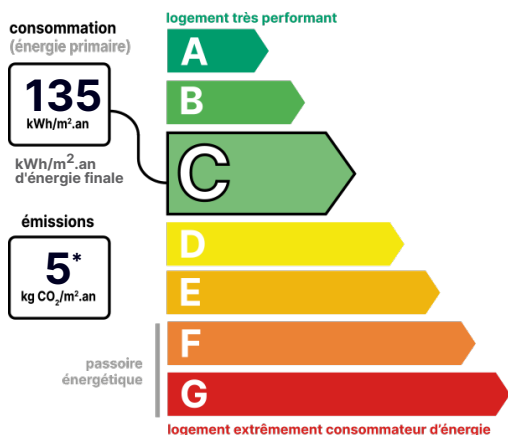
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Beau T3 avec vaste terrasse et garage double, en rez de jardin. Résidence récente et sécurisée à 400M de Leclerc. Expo Sud, au calme. Avec son séjour et sa cuisine donnant sur la terrasse de 45M² baignée de lumière, cet appartement de 2010 dispose d'un emplacement de 1er choix. La cuisine équipée et séparée pourra s'ouvrir sur le séjour. Le coin nuit dispose de 2 chambres avec placards. WC séparés. Grand garage double de 25M². Appartement lumineux, au calme et proche des commerces. Soyez réactif pour cet exclusivité que nous sommes heureux de pouvoir vous proposer.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Garage double 25M², calme et lumineux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	45m ²
Garage :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **800 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

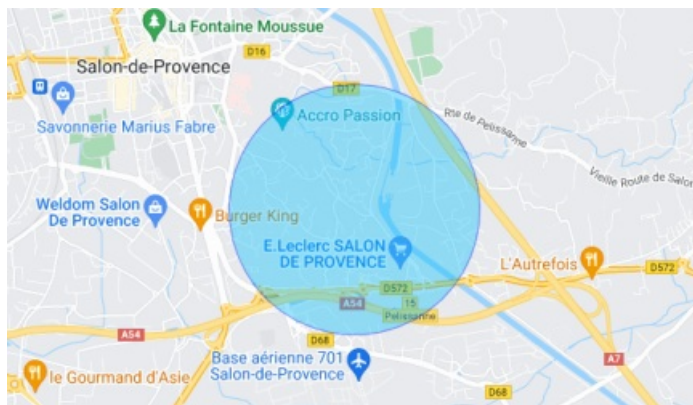
RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com