



Bien vendu à 200 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 195 000 €

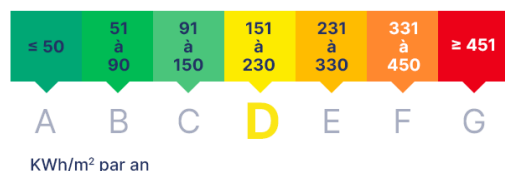
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

VILLIERS-BARBUSSE - Studio de 28,80 m² Carrez situé au 2^{ème} étage d'une petite résidence bien tenue. Avec balcon, cave et parking. Avec son balcon exposé Sud-Est donnant sur le jardin, offrant une vue très dégagée et sans vis à vis, sa cave et son parking en sous-sol, ce studio est le produit idéal pour une première acquisition. Petit immeuble à l'esprit familial (3 étages / 12 appartements), avec local vélo et grand jardin commun sur l'arrière de la résidence. Secteur pavillonnaire très calme, à 11 min. (950 m) du métro MAIRIE DE MONTREUIL ou (dès 2023) à 500m du tramway T1 (Données Google Maps). Charges de 80 €/mois.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 209



Gaz à effet de serre (GES) : 49



Date de réalisation du DPE : 17/03/2021

POINTS CLÉS

Balcon SUD-EST, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	29m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

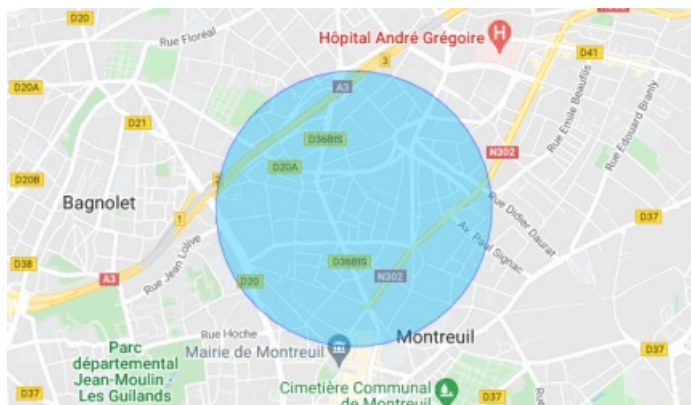
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	18m²
Cuisine :	4m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	910 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com