



## Bien proposé à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

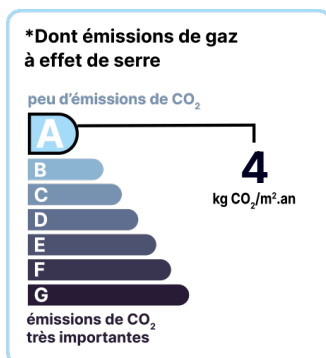
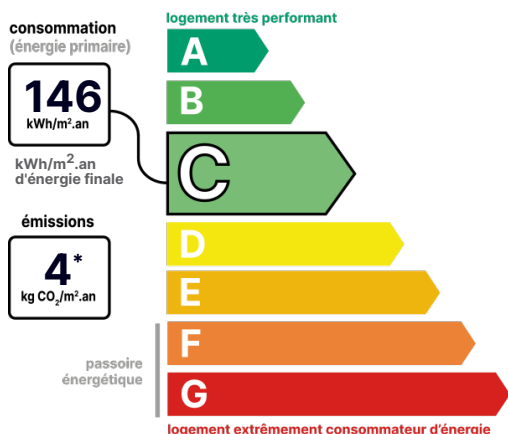
#### MAZARGUES, lumineux type 2 ouvert sur une terrasse avec parking privatif

MAZARGUES, EXCLUSIVITÉ. Villa Seigneurie 95 chemin de Morgiou. En premier étage d'un petit immeuble de 2009 de 3 étage au calme, jolie vue dégagée arborée. Type 2 de 43 m2 ouvert sur une vaste terrasse exposée au SUD-EST. Très lumineux. Vaste séjour cuisine de 25m2. Cuisine équipée. 1 chambre de 11m2 avec placard, salle de bains avec toilettes. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. PLACE DE PARKING PRIVATIVE COMPRISE dans la résidence fermée, parking 2 roues en sous-sol. Charges mensuelles 80€. Taxe foncière 987€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Terrasse

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2009</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>987 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>48</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**