



Bien vendu à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

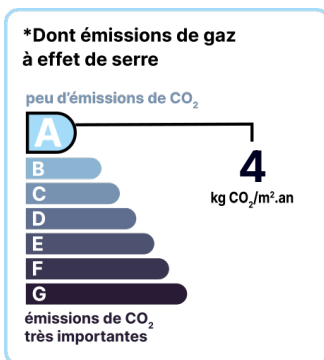
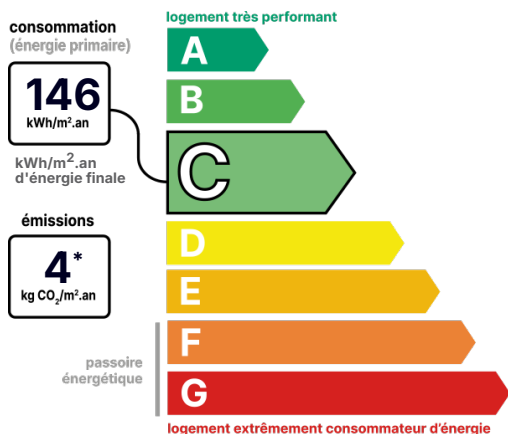
MAZARGUES, lumineux type 2 ouvert sur une terrasse avec parking privatif

MAZARGUES, EXCLUSIVITÉ. Villa Seigneurie 95 chemin de Morgiou. En premier étage d'un petit immeuble de 2009 de 3 étage au calme, jolie vue dégagée arborée. Type 2 de 43 m2 ouvert sur une vaste terrasse exposée au SUD-EST. Très lumineux. Vaste séjour cuisine de 25m2. Cuisine équipée. 1 chambre de 11m2 avec placard, salle de bains avec toilettes. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. PLACE DE PARKING PRIVATIVE COMPRISE dans la résidence fermée, parking 2 roues en sous-sol. Charges mensuelles 80€. Taxe foncière 987€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Terrasse

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 86842-224-1140

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Séjour :	25m ²
Salle de bain :	3m ²
Séjour cuisine :	25m ²
Hall d'entrée :	4m ²
Terrasse :	9m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	987 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com