



Bien vendu à 134 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

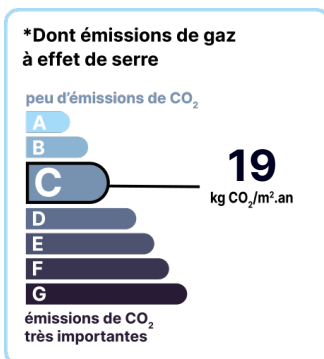
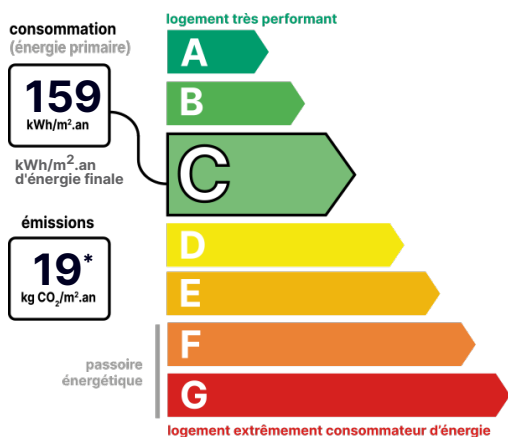
Sète, quartier de la Vigneraie, Appartement de type 2 avec terrasse et garage privatif.

Situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, ce T2 d'environ 30m² plus 5 m² de terrasse, vous offre une vue dégagée sur l'étang de Thau et la Mer, séjour avec coin repas 20 m², une chambre avec placard, salle d'eau et wc séparé. L'ensoleillement total de cet appartement le rend très agréable à vivre sans oublier la terrasse équipée de Store banne.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/11/2021

POINTS CLÉS

Garage, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	30m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

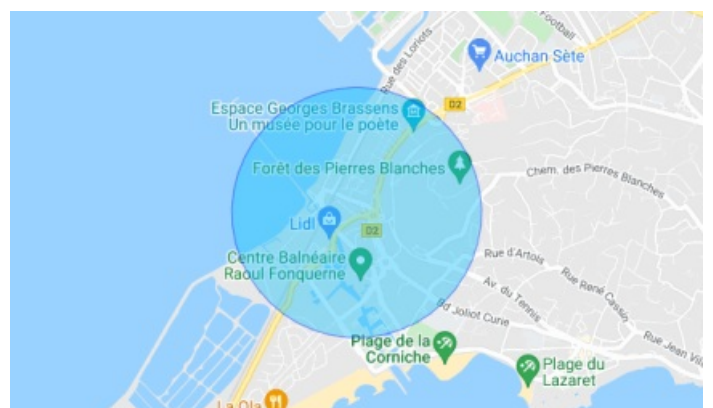
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	8m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Loggia :	10m²
Garage :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	997 €
Nb de lots de la copropriété :	43
Quote-part annuelle :	1 620 €

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com