

Bien proposé à 160 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

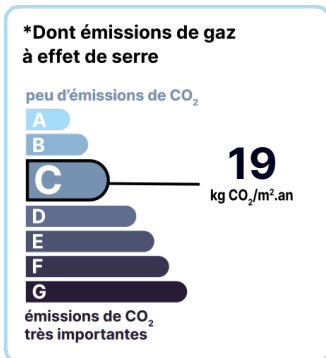
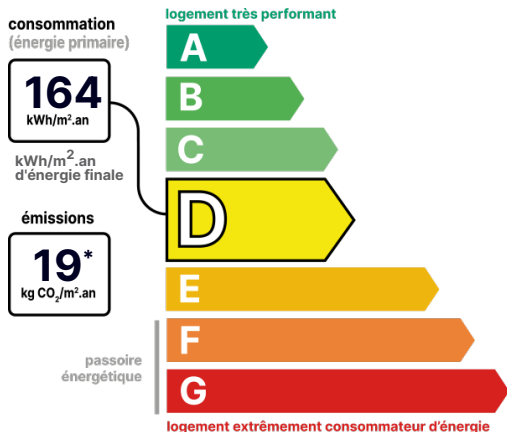
Appartement sous offre ! A deux pas de la gare de Tours, venez découvrir un appartement de 60 m2 en très bon état.

A l'origine type 3, cet appartement a été transformé ensuite en grand type 2 afin d'optimiser ses volumes et son espace. Il se compose d'une entrée de 5 m2, d'une pièce de vie de 38 m2 avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de 13 m2 avec dressing, d'une salle de bain de 4 m2 et d'un WC. Une place de parking sécurisée et en sous-sol est également vendue avec l'appartement. Gare à 500 m, tramway à 250 m, hôtel de ville à 800 m. Pour toutes demandes : 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1993
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	60m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Séjour :	38m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	846 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	1637 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

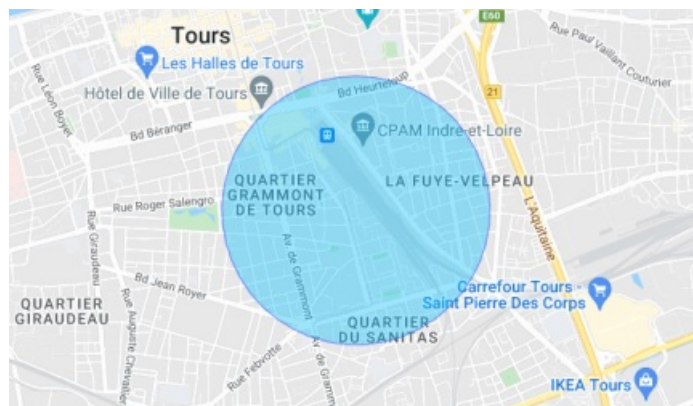
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com