



Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T2 en frais réduit sur la Duranne. Terrasse, 2me étage SUD, parking sécurisé.

Soyez réactif pour ces derniers T2 en frais réduit sur la Duranne avec terrasse, en 2me étage, parking sécurisé. T2 de 42M² avec terrasse dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires. Aménagez pour début 2026.

POINTS CLÉS

FNR, parking et box

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
RDC :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Séjour :	22m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	8.3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com