



Bien proposé à 432 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

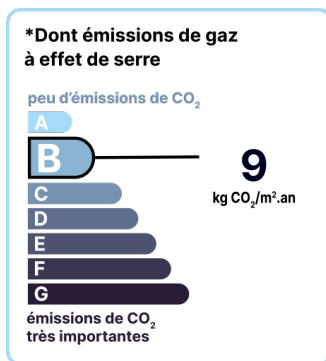
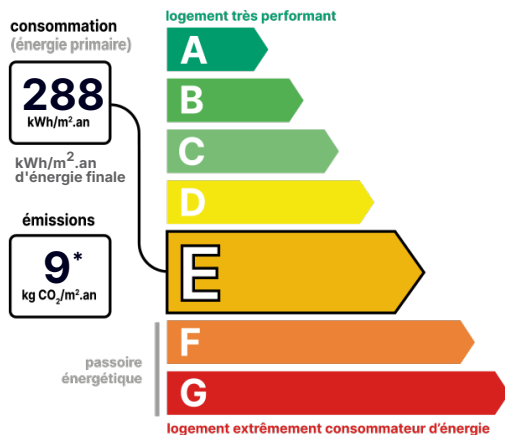
Entre Alésia et le Parc Montsouris dans une rue calme, au 2ème étage d'un immeuble très bien entretenu avec faibles charges.

Un appartement de 37m2, refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée. Une chambre avec placard et une salle d'eau avec une grande douche.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/11/2021

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
06 13 74 14 82
06 13 74 14 82
Agent Commercial EI
RSAC : 524 641 950

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	4m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	380 €
Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	1 268 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux

Melinda SZINYEI

06 13 74 14 82

06 13 74 14 82

Agent Commercial EI

RSAC : 524 641 950