



## Bien proposé à 432 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

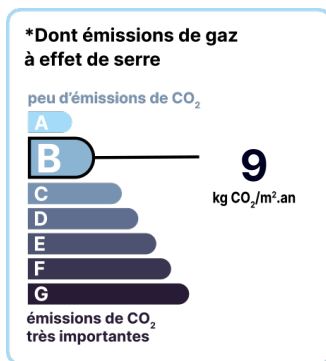
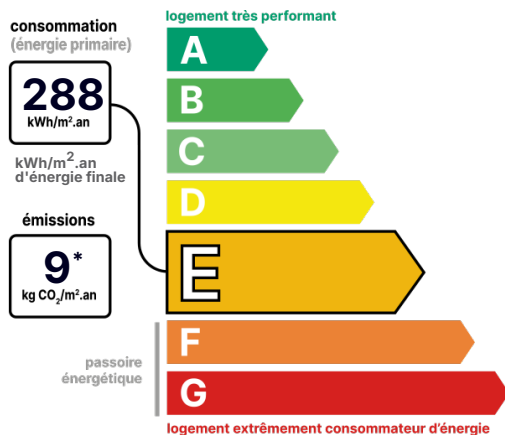
Entre Alésia et le Parc Montsouris dans une rue calme, au 2ème étage d'un immeuble très bien entretenu avec faibles charges.

Un appartement de 37m2, refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée. Une chambre avec placard et une salle d'eau avec une grande douche.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/11/2021

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
06 13 74 14 82  
06 13 74 14 82  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524 641 950

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>37m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>380 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>19</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 268 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**

**Melinda SZINYEI**

**06 13 74 14 82**

**06 13 74 14 82**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 524 641 950**