



## Bien proposé à 177 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Investissement PINEL dans une résidence proche des commerces aux appartements allant du 2 au 5 pièces avec balcon, terrasse ou jardin.** dans un quartier dynamique et verdoyant. La résidence offre un rez-de-chaussée habillé de gris sobre, les balcons se suspendent ou se découpent animant ainsi d'un relief rythmé l'ensemble de la résidence. L'alternance des teintes d'enduits, du brun sombre au blanc lumineux, vient dynamiser les lignes épurées de la façade. Un espace optimisé à l'intérieur se complète dans certains appartements de celliers et de chambres parentales. des appartements familiaux avec cuisine ouverte ou fermée.

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
---------------------	------------------

Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>
------------------------	--------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>550 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**

**Loic ROUYER**

**03 29 85 82 14**

**03 29 85 82 14**

**loic.rouyer@123webimmo.com**