



Bien vendu à 370 000 €

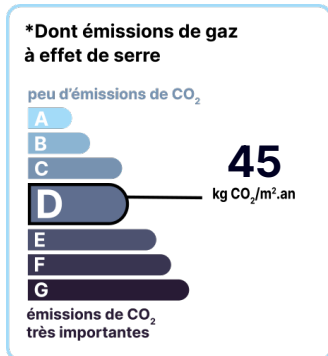
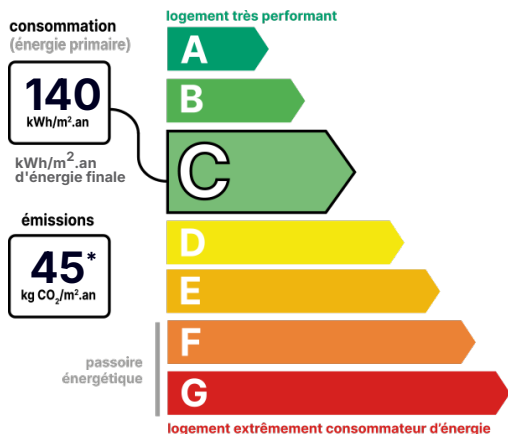
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Beau 3P bourgeois rénové en triple exposition avec balcons, séjour en L, cuisine, 2 chambres dont 1 suite parentale avec douche et WC. Situé entre le port et la place De Gaulle, ce 3P bourgeois a été rénové avec goût mêlant tradition (tommettes,...) et modernité (gris béton,...). Il a une grande hauteur sous plafond à 2,80m. Il est particulièrement lumineux de par sa triple exposition et ses nombreuses ouvertures sans vis à vis (très rare en centre ville). La climatisation est autorisée dans la copropriété. A voir !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/02/2022

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	651 €
Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	1 560 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783