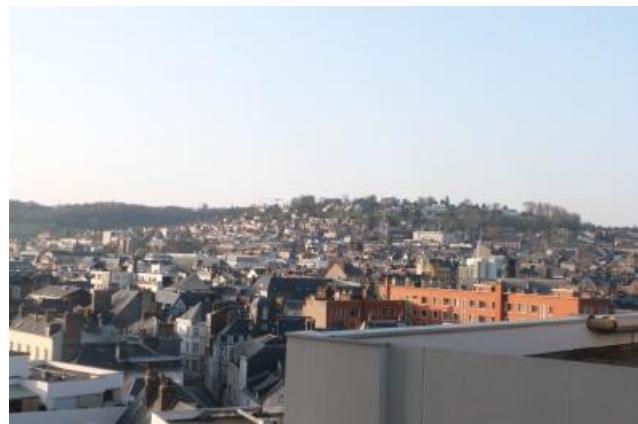


Appartement

Référence : 87788-401-1160

76000 Rouen



Bien vendu à 83 990 €

Honoraires agence TTC : 3 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

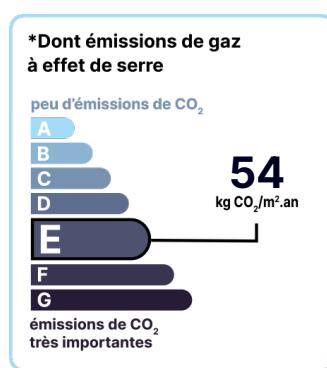
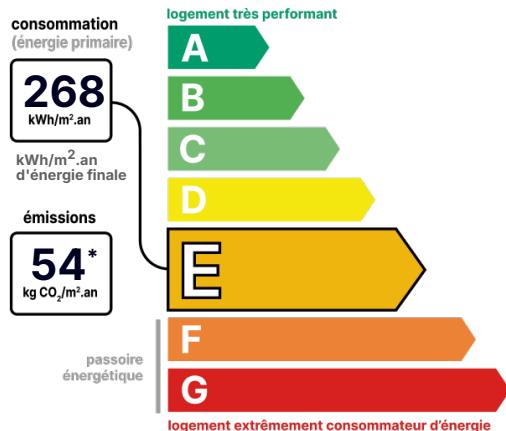
Exclusivité 123webimmo !! Rouen hyper centre - Appartement au front de Seine situé au 8ème étage proche des transports et commerces.

Exclusivité 123webimmo !! Rouen Droite - hyper centre. Appartement en front de Seine proche du métro (station Théâtre des Arts); situé : 39, quai du Havre au 8ème étage. Ce T2 de 34,79 m² (lois carrez) entièrement rénové comprend : entrée avec placard, pièce à vivre incluant un espace kitchenette, chambre, salle de douches avec wc. Cellier de 3,76 m². Il offre une vue dégagée sur Mont-Saint-Aignan et le centre ville de Rouen Cathédrale. Le chauffage est collectif, il est compris dans les charges de copropriété, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide. TF 1159 EUR. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/03/2022

POINTS CLÉS

Totalement rénové, Ascenseur, Lumineux, Vue

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 87788-401-1160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	14m²
Cuisine :	4m²
Salle de douches - wc :	5m²
Entrée :	3m²
Cellier :	5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 159 €**
Nb de lots de la copropriété : **520**
Quote-part annuelle : **2 650 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com