



## Bien vendu à 83 990 €

Honoraires agence TTC : 3 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

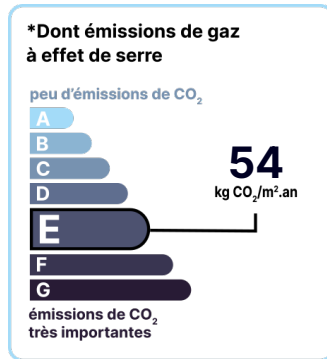
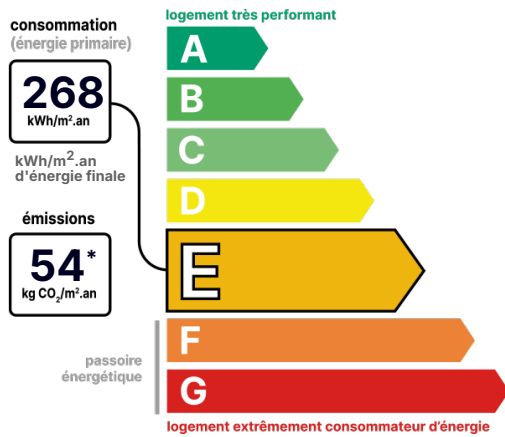
**Exclusivité 123webimmo !! Rouen hyper centre - Appartement au front de Seine situé au 8ème étage proche des transports et commerces.**

Exclusivité 123webimmo !! Rouen Droite - hyper centre. Appartement en front de Seine proche du métro (station Théâtre des Arts); situé : 39, quai du Havre au 8ème étage. Ce T2 de 34,79 m<sup>2</sup> (lois carrez) entièrement rénové comprend : entrée avec placard, pièce à vivre incluant un espace kitchenette, chambre, salle de douches avec wc. Cellier de 3,76 m<sup>2</sup>. Il offre une vue dégagée sur Mont-Saint-Aignan et le centre ville de Rouen Cathédrale. Le chauffage est collectif, il est compris dans les charges de copropriété, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide. TF 1159 EUR. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
31/03/2022

## POINTS CLÉS

Totalement rénové, Ascenseur, Lumineux, Vue

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

Référence : 87788-401-1160

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 35m²  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 8  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 8  
Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui  
Interphone : Oui  
Badge magnétique/Vigik : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : 9m²  
Séjour : 14m²  
Cuisine : 4m²  
Salle de douches - wc : 5m²  
Entrée : 3m²  
Cellier : 5m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 159 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>520</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 650 €</b>

## CONTACT

---



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)**