

Bien proposé à 139 000 €

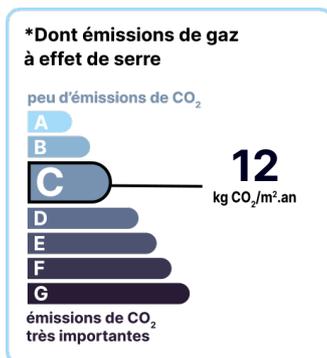
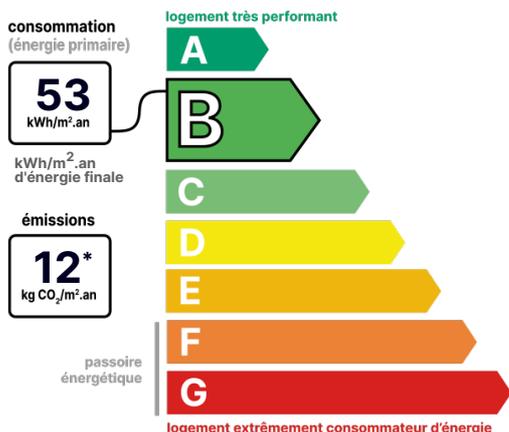
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéalement situé, au 4ème et dernier étage d'une résidence récente BBC de 2014, superbe appartement T3 avec grand garage et balcon. Au pied du tram, ligne T4 arrêt Vénissy, et des commerces, supermarché Casino, venez découvrir ce splendide T3 au dernier étage avec vue imprenable. Grande pièce de vie de 28 m² avec séjour ouvrant à la fois sur une cuisine équipée avec de nombreux rangements et sur un balcon à vivre. 2 chambres de 10 et 12 m² dont la plus petite jouit d'un placard mural aménagé. Un autre placard mural est disponible au niveau du dégagement. Un grand garage de 27 m² en L est vendu avec l'appartement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

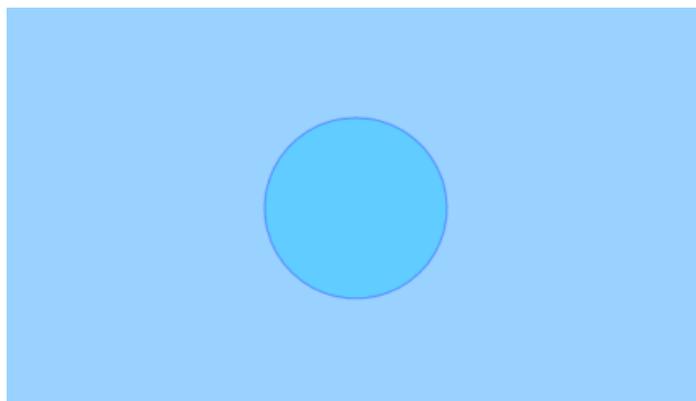
Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	6m²
Garage :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	768 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	2 448 €

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com