

### Bien vendu à 139 000 €

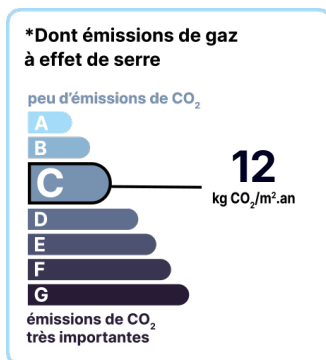
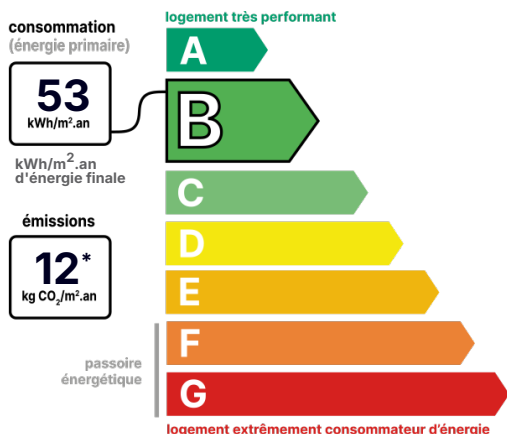
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

Idéalement situé, au 4ème et dernier étage d'une résidence récente BBC de 2014, superbe appartement T3 avec grand garage et balcon. Au pied du tram, ligne T4 arrêt Vénissy, et des commerces, supermarché Casino, venez découvrir ce splendide T3 au dernier étage avec vue imprenable. Grande pièce de vie de 28 m2 avec séjour ouvrant à la fois sur une cuisine équipée avec de nombreux rangements et sur un balcon à vivre. 2 chambres de 10 et 12 m2 dont la plus petite jouit d'un placard mural aménagé. Un autre placard mural est disponible au niveau du dégagement. Un grand garage de 27 m2 en L est vendu avec l'appartement.

#### DIAGNOSTICS

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

#### CONTACT



Agence Lyon Sud-Est  
Richard Sultan  
06 98 55 11 23  
06 98 55 11 23  
lyon.sudest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>66m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

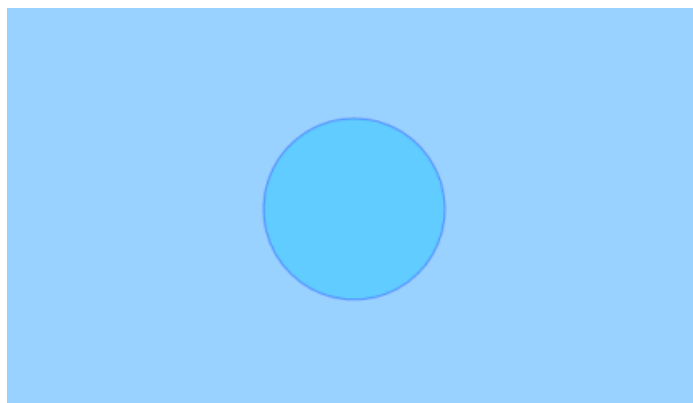
Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>768 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 448 €</b>

## CONTACT



**Agence Lyon Sud-Est**  
**Richard Sultan**  
**06 98 55 11 23**  
**06 98 55 11 23**  
**lyon.sudest@123webimmo.com**