

## Bien vendu à 140 000 €

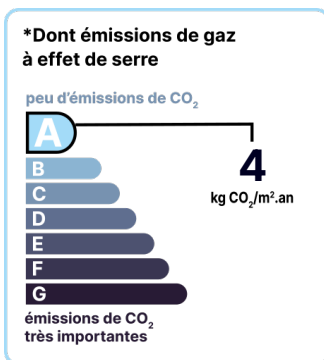
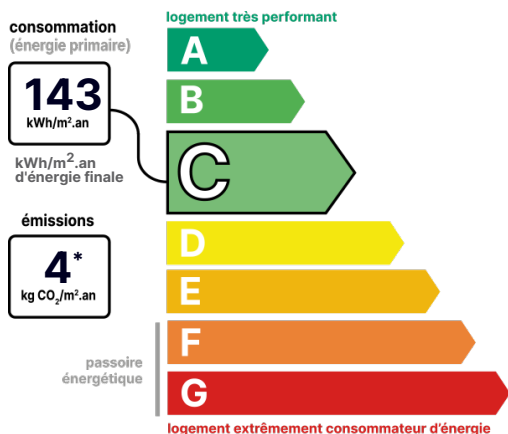
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**VIEILLE CHAPELLE, au calme av Zenatti dans une résidence récente fermée. tout proche de la plage de la Pointe Rouge et des commerces.**  
Très beau type 1 de 29m2 en rez-de-chaussée entièrement refait avec goût. La pièce principale se divise en deux espaces distincts habilement aménagés, une partie nuit ainsi qu'une salle à manger ouverte sur un large balcon fermé. Une cuisine équipée de qualité jouxte la pièce principale. Une salle d'eau avec buanderie et toilettes complète l'ensemble. Chauffage et climatisation froid par air pulsé compris dans les charges. Grand garage 2 roues fermé en sous-sol.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/02/2022

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2008</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>Studio</b>          |
| Surface habitable :     | <b>29m<sup>2</sup></b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Pièces climatisées : | <b>2</b>          |

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Séjour :          | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Parking box :     | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>145</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 484 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| RDC :       | <b>Oui</b> |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| RDC :       | <b>Oui</b> |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 8**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**