

Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

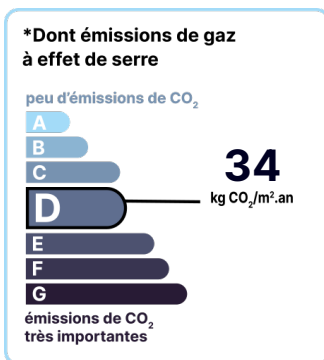
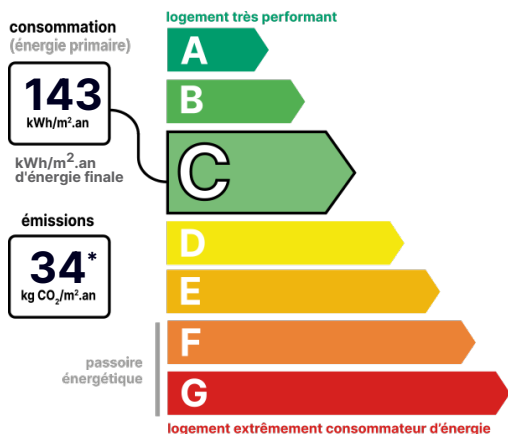
DESCRIPTION

Route d'Espagne, appartement 4 pièces de 110m2 au 5ème étage avec ascenseur situé dans un parc ombragé aux nombreux espaces verts. Dans un ensemble résidentiel des années 70 comprenant une piscine, un terrain de tennis et un gardien, ce lumineux T4 rénové est composé d'une entrée de 8m2 distribuant une cuisine indépendante et aménagée de 15m2, un coin nuit de 2 chambres donnant sur un balcon, une suite parentale, 2 salles de bain, un wc séparé, un dressing et un vaste double séjour donnant sur un 2ème balcon. Cet appartement, équipé de nombreux rangements, est en outre doté d'une cave et d'une place de parking couverte.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	109m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Convecteurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	15m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	15m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	22m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 680 €
Nb de lots de la copropriété :	309
Quote-part annuelle :	2 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

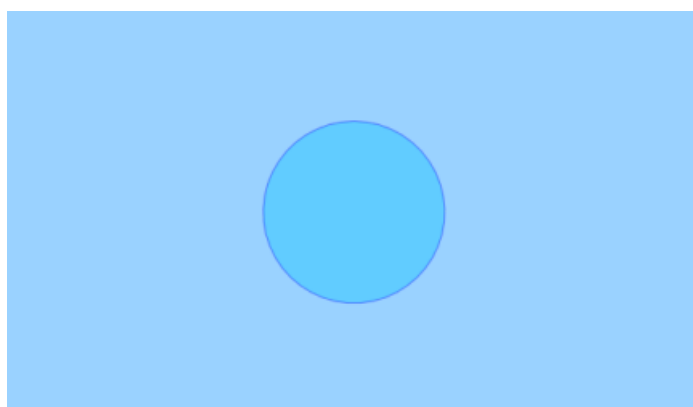
RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com