



### Bien proposé à 219 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR TRIANGLE D'OR COMPIEGNE

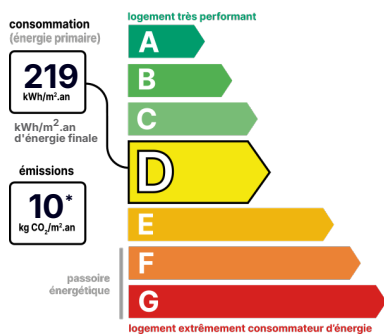
Bel Appartement de type F4 d'une surface de 79 m2 à rafraîchir .

123 Webimmo Compiègne vous propose ce bel appartement , au premier étage, dans un emplacement très prisé , proche toutes commodités. il se compose d'une entrée, salon, cuisine semi équipée, salle d'eau, wc, trois chambres; Belle Exposition Balcon Cave et Box en sous sol sécurisé. Copropriété de 139 lots Charges mensuelles de 184 Euros A VISITER TRES RAPIDEMENT.

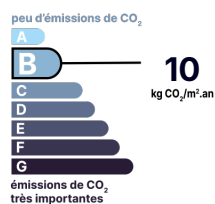
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>
Parking box :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 667 €
Nb de lots de la copropriété :	134
Quote-part annuelle :	2 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com