



Bien proposé à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

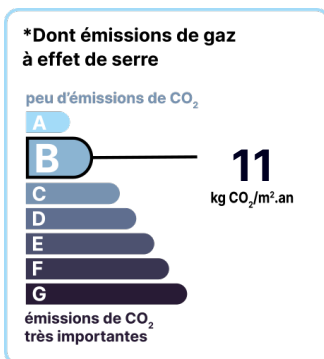
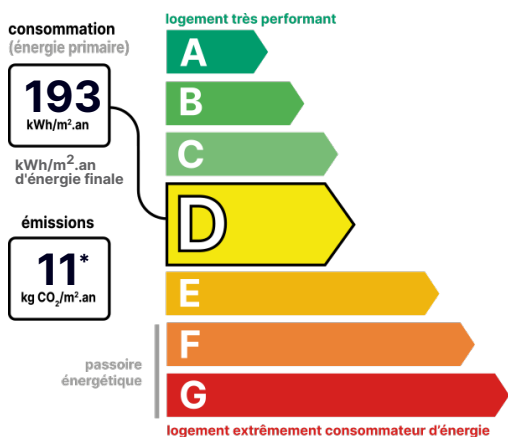
Sète, proche centre-ville, Appartement de type 3 d'environ 70m² plus loggia et terrasse, situé au 1er étage sans ascenseur. Cellier.

Les écoles, commerces, restaurants, soins médicaux, tout cela accessible à pieds de cet appartement, idéal non? Composé d'une entrée avec placards, cuisine séparée ouverte sur la loggia, séjour d'environ 25m² ouvert sur la terrasse d'environ 4.50m², deux chambres, salle d'eau (à refaire), wc. rafraichissement à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/11/2021

POINTS CLÉS

Proche centre

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	4m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 377 €
Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	1 376 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

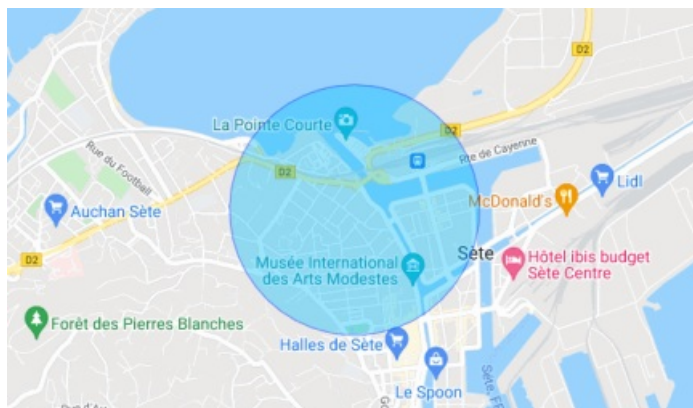
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194