

## Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

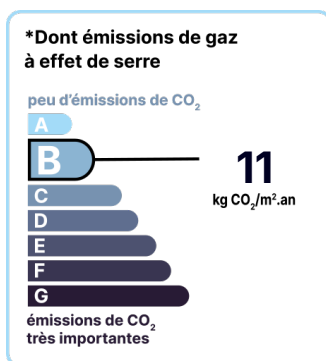
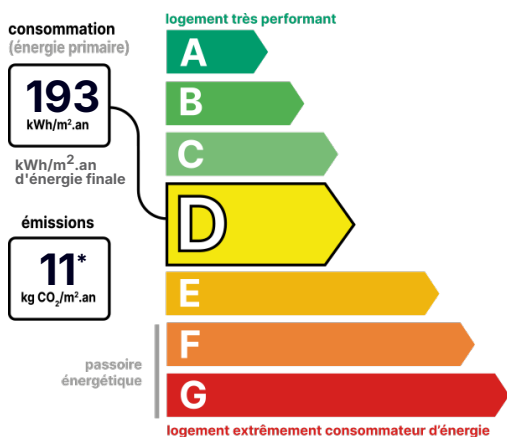
Sète, proche centre-ville, Appartement de type 3 d'environ 70m<sup>2</sup> plus loggia et terrasse, situé au 1er étage sans ascenseur. Cellier.

Les écoles, commerces, restaurants, soins médicaux, tout cela accessible à pieds de cet appartement, idéal non? Composé d'une entrée avec placards, cuisine séparée ouverte sur la loggia, séjour d'environ 25m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse d'environ 4.50m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau (à refaire), wc. rafraichissement à prévoir.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/11/2021

### POINTS CLÉS

Proche centre

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 377 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>19</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 376 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

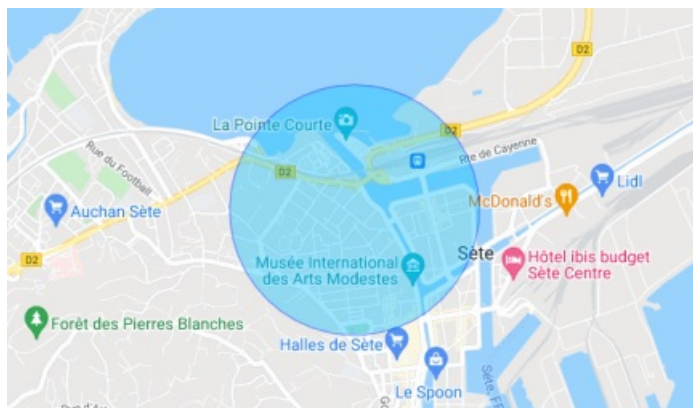
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**