



## Bien proposé à 136 800 €

Honoraires agence TTC : 6 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### MARGNY LES COMPIEGNE APPARTEMENT DE TYPE F2.

123Webimmo COMPIEGNE vous propose sur les hauteurs de Margny-les -Compiègne , cet appartement très lumineux de type F2 de 47 m2, au 1er étage d'un immeuble sécurisé. Il se compose d'une entrée, salon salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, wc, une chambre, bureau ou dressing. Deux places de parking dont une dans un sous sol sécurisé. Vous allez être séduit par ce magnifique environnement et cette vue imprenable sur COMPIÈGNE. Nombre de lots :27.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel MAKIL

0777259542

abdel.makil@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1995</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

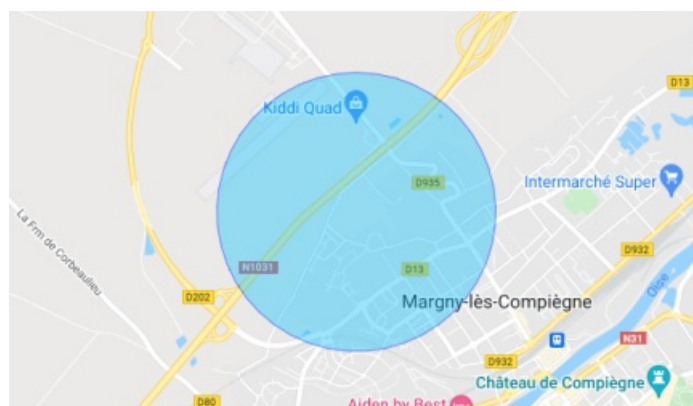
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>851 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>27</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**