



Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

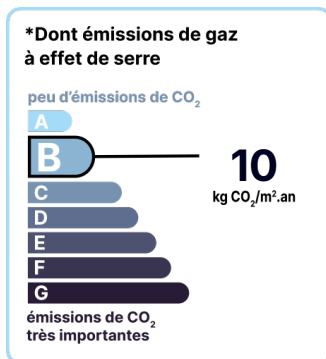
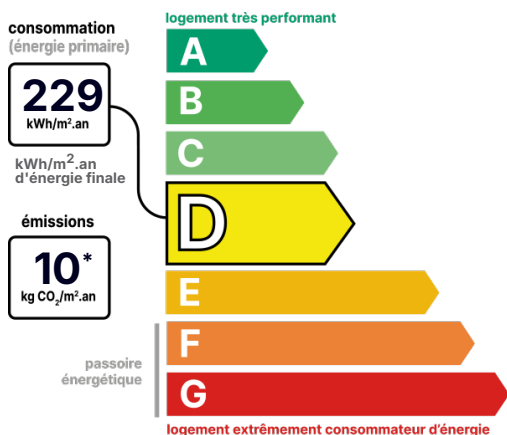
DESCRIPTION

Splendide appartement T3 de 59 m2 avec garage et place de parking idéalement situé dans une résidence récente de 2009.

Si vous recherchez un appartement au calme sur la commune de Saint-Symphorien d'Ozon et en même temps proche de tous les commerces à pied, cet appartement est fait pour vous. Situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence avec ascenseur, vous aimerez la pièce de vie climatisée qui ouvre sur une terrasse au calme et sans vis-à-vis. L'espace nuit est séparé avec deux chambres qui donnent côté cour. Bien rare.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Parking et garage

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	1m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	9m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 312 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com