

Bien vendu à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

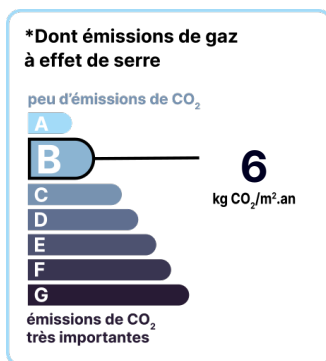
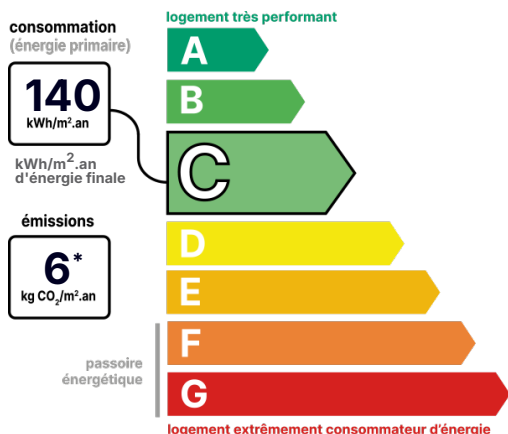
DESCRIPTION

Beau T4 de 85m2 exposé SUD avec terrasse et grand garage. Au calme et sans vis à vis.

Dans cette résidence de standing verdoyante et sécurisée, vous profiterez de la belle terrasse SUD avec son store banne très agréable pour les repas. Cuisine et salle de bains récentes. Beaucoup de rangements. Cellier et dressing. Chauffage individuel. Garage de 24M² avec atelier. Résidence proche des bus, commerces et commodités. A visiter sans tarder!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2017
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	85m ²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	10m ²
Garage :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com