



## Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En plein cœur du centre-ville, dans une belle résidence de standing, appartement 2 pièces avec grande terrasse et parking.**

Proche des écoles et des commerces et à 10mn à pied du RER A, appartement 2 pièces d'exception de 42m<sup>2</sup> dans une résidence de haut standing exposé Est avec séjour-cuisine-entrée de 33m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup> et une terrasse de 12m<sup>2</sup>. Bien accompagné d'une place de parking pour toujours plus de praticité. Magasin bio en rez-de-chaussée, inspirant un art de vivre toujours plus durable et serein.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Orientation, Grande terrasse

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Manon SENNINGER**  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée - Séjour - Cuisine :	33m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

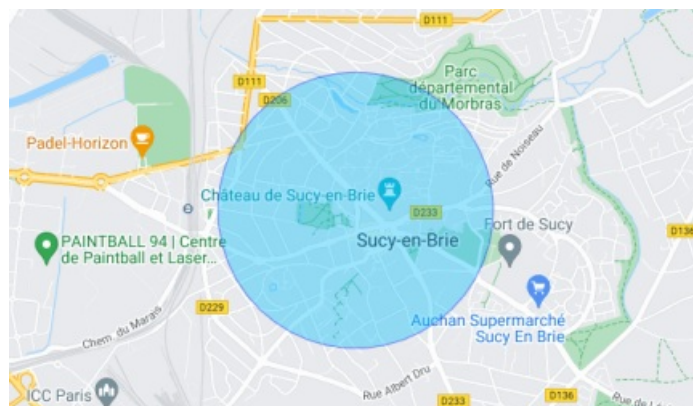
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956