



## Bien vendu à 94 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement.

Appartement en duplex d' environ 127 M<sup>2</sup> de surface habitable dans un immeuble de 7 logements, comprenant au premier étage: Couloirs, salon séjour avec cuisine ouverte, buanderie, w c. Au deuxième étage: Couloir, 3 chambres, salle de bains, dressing. Cour en commun.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>127m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>960 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>7</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Laurent JORIS**  
**06 44 22 43 95**  
**laurent.joris@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 412 013 047**