



Bien vendu à 165 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

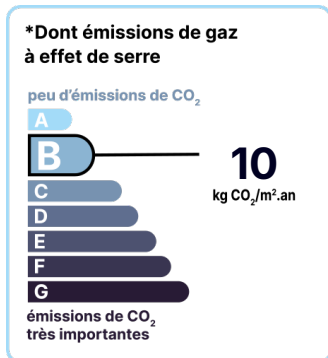
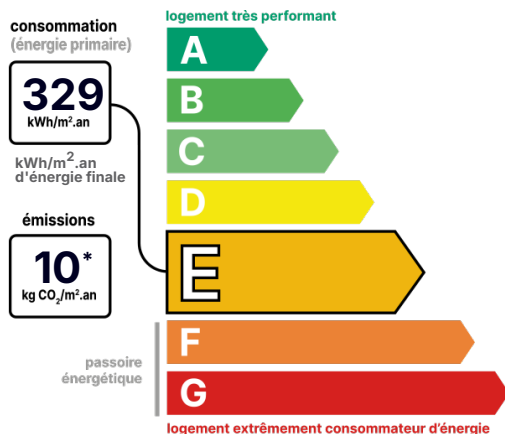
Tours hypercentre ! A deux pas de la cathédrale, rue Colbert, venez découvrir un appartement Type 2 de caractère en très bon état.

Niché au 1er étage de la copropriété et doté d'une superficie de 41 m², cet appartement se compose d'une entrée de 2 m², d'une pièce de vie de 19 m², d'une cuisine de 6 m², d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau de 2 m² et d'un WC de 1 m². L'appartement est doté de fenêtres double vitrage PVC et d'une porte d'entrée récente. Il est situé au coeur de Tours et à deux pas de toutes les commodités. Gare à 800 m, tramway à 500 m, hôtel de ville à 500 m. Tél : 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	6m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	756 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

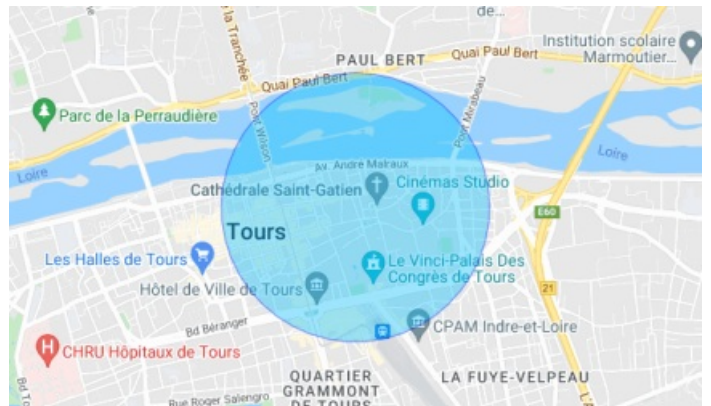
Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours

Jean-Philippe LE DAUPHIN

07 86 08 36 12

02 47 37 61 31

tours@123webimmo.com