



## Bien vendu à 165 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

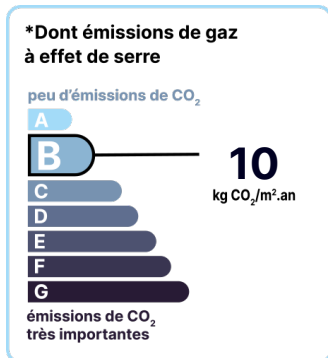
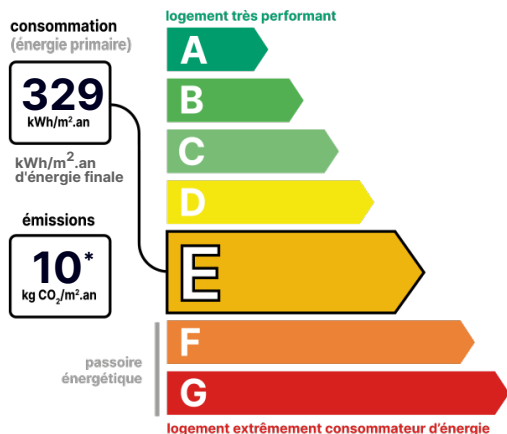
Tours hypercentre ! A deux pas de la cathédrale, rue Colbert, venez découvrir un appartement Type 2 de caractère en très bon état.

Niché au 1er étage de la copropriété et doté d'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée de 2 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et d'un WC de 1 m<sup>2</sup>. L'appartement est doté de fenêtres double vitrage PVC et d'une porte d'entrée récente. Il est situé au coeur de Tours et à deux pas de toutes les commodités. Gare à 800 m, tramway à 500 m, hôtel de ville à 500 m. Tél : 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2022

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1850 - 1899</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>460 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>756 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

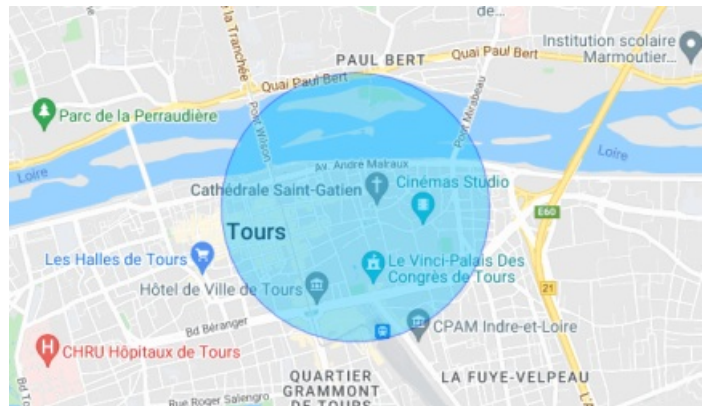
Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**