



## Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement de rapport situé à Le Luc, dans le Var, dans une résidence récente, calme et sécurisée avec ascenseur.

Appartement 2 pièces de 40.68 m<sup>2</sup> avec balcon de 5 m<sup>2</sup>, une entrée spacieuse donnant sur un grand séjour salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains et un WC; une place de parking extérieur incluse; ce bien est situé dans un quartier calme, au sein d'une campagne et d'un paysage provençal, la proximité des commerces à moins de 500 mètres permet de s'y rendre à pieds ou en voiture; actuellement loué pour un bail de 3 ans à échéance en janvier 2023.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 100



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE : 28/11/2012

### CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2005</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>24</b>
Quote-part annuelle :	<b>900 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Aline MATHIEU**  
**06 33 31 42 49**  
**03 29 75 76 53**  
**aline.mathieu@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 830 637 260**