

### Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Domaine de l'étang sec: Agréable 3 pièces de 57m2, traversant, avec beau balcon sans vis à vis et exposé Sud.**

Il se compose d'une entrée sur séjour avec balcon, une cuisine séparée et d'un espace nuit avec 2 chambres, salle de bains, wc séparés.

Il s'agit d'un 2ème étage sans ascenseur. Vue sur verdure, au calme. Belle cave en sous-sol. Parking privé résidentiel.

#### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres

Delphine HULOT

06 82 05 18 26

09 50 38 20 98

boulognesevres@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>57m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>750 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>150</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 900 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Boulogne-Sèvres**  
**Delphine HULOT**  
**06 82 05 18 26**  
**09 50 38 20 98**  
**boulognesevres@123webimmo.com**